

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADIMĚŘ

---

VÝSLEDNÝ NÁVRH



## A. TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADIMĚŘ		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	216 – 006 – 752		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Ing. Soňa MATULOVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	spolupráce	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Ing. arch. Alena PALACKÁ Ing. arch. Ivana GOLEŠOVÁ Ing. arch. Pavel DUCHÁČEK	
Datum:	únor 2018		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal :	Zastupitelstvo obce Radiměř
Datum nabytí účinnosti :	
Pořizovatel :	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Roman Poláček
Funkce :	vedoucí odboru výstavby
Podpis :	
Razítko :	

## SEZNAM PŘÍLOH

### OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

B.1 Výkres základního členění území

1 : 5 000

B.2 Hlavní výkres

1 : 5 000

# OBSAH

<b>A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>7</b>
<b>B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT</b>	<b>7</b>
B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	7
B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	7
B)3. KONCEPCE OCHRANY ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	8
B)4. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	9
<b>C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ</b>	<b>9</b>
C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	9
C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	11
C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	17
C)4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ	17
<b>D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</b>	<b>18</b>
D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	18
D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	18
D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA	18
D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	18
D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA	18
D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA	18
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	18
D)2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	19
D)2.2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	19
D)2.2.1. Koncepce zásobování vodou	19
D)2.2.2. Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod	20
D)2.2.3. Vodní toky a nádrže	20
D)2.3. KONCEPCE ENERGETIKY	20
D)2.3.1. Zásobování elektrickou energií	20
D)2.3.2. Zásobování plynem	20
D)2.3.3. Zásobování teplem	20
D)2.4. KONCEPCE TELEKOMUNIKACÍ, RADIOKOMUNIKACE	21
D)2.4.1. Pošta a telekomunikace	21
D)2.4.2. Radiokomunikace	21
D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	21
D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	21
D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	21
<b>E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b>	<b>22</b>

<b>E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ</b>	<b>22</b>
E)1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	22
E)1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	23
<b>E)2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	<b>24</b>
E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE	24
<b>E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ</b>	<b>26</b>
<b>E)4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI</b>	<b>26</b>
<b>E)5. REKREACE</b>	<b>26</b>
<b>E)6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ</b>	<b>26</b>
 <b>F) <u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</u></b>	<b>27</b>
 <b>F)0. PLOCHY BYDLENÍ</b>	<b>27</b>
F)0.1. PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – BV	27
<b>F)1. PLOCHY REKREACE</b>	<b>28</b>
F)1.1. PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI - RI	28
F)1.2. PLOCHY PRO HROMADNOU REKREACI - RH	28
<b>F)2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	<b>28</b>
F)2.1. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OV	28
F)2.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM	29
F)2.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH	29
F)2.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT - OS	30
F)2.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ STŘELNICE - OSS	30
<b>F)3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	<b>30</b>
F)3.1. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV	30
F)3.2. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV	31
<b>F)4. PLOCHY ZELENĚ</b>	<b>31</b>
F)4.1. PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ - ZS	31
F)4.2. PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ – ZO	32
<b>F)5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	<b>32</b>
F)5.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV	32
<b>F)6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b>33</b>
F)6.1. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ - DS	33
F)6.2. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU	33
F)6.3. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ – DV	33
<b>F)7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>34</b>
F)7.1. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – TI	34
<b>F)8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	<b>34</b>
F)8.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ	34
F)8.2. PLOCHY LEHKÉHO PRŮMYSLU – VL	35
F)8.3. PLOCHY DROBNÉ A ŘEMESLNÉ VÝROBY – VD	35
<b>F)9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	<b>36</b>
F)9.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W	36
<b>F)10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	<b>36</b>
F)10.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, ORNÁ PŮDA – NZ	36
<b>F)11. PLOCHY LESNÍ</b>	<b>37</b>
F)11.1. PLOCHY LESNÍ – NL	37
<b>F)12. PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	<b>37</b>
F)12.1. PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP	37

F)13.1.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ – NSp	38
F)13.2.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ – NSz	38
F)13.3.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SPORTOVNÍ – NSS	39
<b>F)14.</b>	<b>PLOCHY SPECIFICKÉ</b>	<b>40</b>
F)14.1.	PLOCHY SPECIFICKÉ - X	40
<b>F)15.</b>	<b>STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ</b>	<b>40</b>
<b>G)</b>	<b><u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u></b>	<b>40</b>
<b>H)</b>	<b><u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</u></b>	<b>41</b>
<b>I)</b>	<b><u>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u></b>	<b>41</b>
<b>J)</b>	<b><u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u></b>	<b>41</b>

## **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno k 15. 1. 2014. Je tvořeno zastavěným územím Radiměře.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č. B.1 Výkres základního členění území a výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel a ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Hranice zastavěného území byla v rámci zpracování změny č. 1 územního plánu aktualizována k 15. 2. 2017.

## **B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

### **B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Spočívá v respektování základních složek prostředí, především v respektování historického způsobu zástavby vzniklého lokací, přiměřeném rozvoji převážně v prolukách a enklávách půdy v hranicích zastavěného území a v těsné vazbě na ně.

Navrženy jsou plochy pro rozvoj výrobních aktivit ve vazbě na stávající areál Aqua a další plochy formou přestavby.

V nezastavěném území je respektován stav krajiny bez zásadních zásahů. V krajině je podporováno rozšíření územního systému ekologické stability a řešení protierozních opatření.

Obsluha území veřejnou infrastrukturou vychází ze ZÚR PK (E08) a respektuje zpracované koncepce.

### **B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Koncepce rozvoje Radiměře (viz. vč. B.2 Hlavní výkres) vychází z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována jinými právními předpisy či správními opatřeními, a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

V řešeném území se vyskytují neopakovatelné hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím. Jejich respektování je nezbytnou součástí řešení.

V zastavěném území je navržena regenerace stávajících fondů, především s funkcí smíšenou obytnou. Doplněny jsou plochami změn v území smíšené obytné venkovské, pro koridor veřejných prostranství, plochy výroby a skladování - lehký průmysl, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy zemědělské výroby, plochy pro občanské vybavení, - rozšíření hřbitova, plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy technické infrastruktury.

Koncepce řešení krajiny vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), řešena je průchodnost území a návrhu ploch pro umístění protipovodňových opatření.

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi a prvky ochrany přírody. Jejich ochrana a rozvoj je řešena vymezením ploch smíšených nezastavěného území přírodních (krajinné zeleně) a zemědělských (luk, sadů a zahrad), pro které jsou určena podmínky využití (čl. F.13.).

PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU STANOVENY PODMÍNKY OCHRANY

- děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu přírodního, urbanistického a architektonického charakteru prostředí
- v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály

- zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- v nezastavitelném území je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí

#### OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- respektovat místa se zachovalým krajinným rázem – funkční lokální biokoridory a biocentra, propojené na hranici území s regionálními prvky USES
- respektovat vzrostlou zeleň s množstvím významných stromů, které utvářejí charakter zastavěné části obce
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest
- realizovat územní systém ekologické stability
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách respektovat navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území
- je přípustné posouzení záměrů z hlediska ochrany krajinného rázu

### **B)3. KONCEPCE OCHRANY ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Významnou hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky:

- v maximální míře eliminovat stávající zdroje hluku a vibrací
- akusticky chráněné prostory umísťované do ploch změn v území s možnými zdroji hluku lze do území umístit na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- v maximální míře eliminovat stávající zdroje znečištění ovzduší
- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- respektovat migračně významná území, změna č. 1 ÚP nevytváří migrační bariéry, navrženým řešením nedochází k fragmentaci krajiny
- respektovat vyhlášená pásma ochrany prostředí
- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch veřejné zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náves, ulice
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví



## **B)4. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

V rámci změny č. 1 územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části vč. B.2 Hlavní výkres.

Změna č. 1 ÚP důsledně řeší problematiku čištění odpadních vod v celém řešeném území.

Změna č. 1 ÚP respektuje ochranná pásma vodních zdrojů zasahujících do řešeného území.

Ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči.

Ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

V celém řešeném území budou při jakýchkoliv činnostech respektovány podmínky ochrany oblasti krajinného rázu Svitavská kotlina.

## **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

### **C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Základním záměrem urbanistické koncepce ÚP Radiměř je ochrana obrazu sídla vzniklého historickým vývojem, respektování původní historické urbanistické struktury obce dané lokací jako lánová ves a způsobu zástavby s citlivým přístupem k historickým hodnotám. Respektováno je stávající členění ploch s rozdílným způsobem využití, vzniklé historickým vývojem.

Zastavěné území je tvořeno převážně plochami smíšenými venkovskými, doplněnými plochami zeleně soukromé a vyhrazené, plochami občanského vybavení a sportu, plochami výroby a skladování, smíšenými výrobními, plocha technické infrastruktury, plochami pro dopravu a veřejnými prostranstvími a plochami sídelní zeleně.

Nezastavěné území je tvořeno plochami lesními, plochami zemědělské výroby

Koncepce vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodotečí...), a z respektování primárních podmínek ochrany krajiny a krajinného rázu.

Respektovány a posíleny jsou plochy a funkce centrální části obce.

Rozvoj sídla o plochy smíšené obytné venkovské je navržen v návaznosti na zastavěné území. Jedná se plochy v prolukách, případně obestavením jednostranně využitých komunikací. Návrh respektuje předchozí ÚPO.

Stabilizována jsou stávající zařízení občanského vybavení. Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha pro rozšíření stávajícího areálu hřbitova **Z30 OH**.

Navržený koridor veřejných prostranství **Z27** slouží k obsluze lokalit **Z9** a **Z17 SV**.

Technická infrastruktura je stabilizovaná; je navržen koridor pro vvn (dle ZUR Pardubického kraje).

Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány. Pro rozvoj výrobních aktivit v lehkém průmyslu je navržena plocha **Z28 VL**. Pro rozvoj výrobních aktivit v drobné a řemeslné výrobě je navržena plocha přestavby **P2 VD** a ve východní části obce plocha změny v území **Z29 VD** pro dřevozpracující provoz.

Změna č. 1 územního plánu zpřesňuje v rámci **ploch pro bydlení** jejich podmínky využití. Nemění se určení ploch, plochy jsou využívány pro bydlení. Předmětem části změny č. 1 je úprava funkce bydlení z ploch smíšených obytných –venkovských - SV na bydlení v rodinných domech – venkovské – BV (čisté bydlení), viz kap. F)0.1. Jedná se o **zpřesnění podmínek využití v rámci ploch pro bydlení**. Zpřesnění podmínek využití ploch pro bydlení z SV na BV se týká jak ploch stabilizovaných (Z1/4, Z1/12, Z1/15, Z1/17, Z1/18, Z1/19a.), tak ploch navržených ÚP k zastavění (Z1/6, Z1/7, Z1/14, Z1/16, Z1/19).

**Lokality Z1/4, Z1/12, Z1/15, Z1/17, Z1/18, Z1/19a jsou tedy zastavěnými plochami a proto nejsou zahrnuty v tabulce kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch. Do tohoto typu ploch byla zařazena i dílčí změna Z1/4, a to jako část zastavitelné plochy Z9. Důvodem bylo podrobnější prověření místních podmínek a na základě zjištěného stavu byla plocha Z1/4 vymezena jako stabilizovaná.**

Lokality Z1/6, Z1/7, Z1/14, Z1/16, Z1/19 jsou platným územním plánem navrženy k zastavění a proto jsou změnou č.1 řešeny jako plochy změn. Mění se lokalita P1 na Z1/6, Z20 na Z1/7, Z23 na Z1/14, Z18 na Z1/16, Z17 na Z1/19.

Dále jsou ke změně ploch smíšených obytných SV na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV (čisté bydlení) navrženy **části** ploch změn v území navržené územním plánem. Mění se část lokality Z26 na Z1/8.

Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS (Z35) jsou měněny na plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS změnou Z1/3.

Stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS jsou měněny na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV změnou Z1/13 a Z1/20.

Stabilizované plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň – ZV jsou měněny na plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS změnami Z1/1 a Z1/11.

Stabilizované plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň – ZV jsou měněny na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV změnou Z1/5.

Část stabilizované plochy veřejných prostranství – PV je měněna na plochy smíšené obytné venkovské – SV změnou Z1/10.

Část stabilizované plochy veřejných prostranství – PV je měněna na plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň – ZV změnou Z1/21.

Plochy výroby zemědělské jsou ve změně č. 1 ÚP rozvíjeny ve vazbě na zemědělský areál severně od zastavěného území obce plochou Z1/9a a Z1/9b.

Pro zvýšení účinnosti ochrany zástavby obce od produkčního areálu je navržena plocha Z1/22 zeleně ochranné a izolační ZO v minimální šířce 20 m s výsadbou autochtonních druhů v pestré skladbě.

Jednotlivé plochy jsou označeny indexy uvedenými v grafické části ÚP Radiměř, viz v.č. B.2 Hlavní výkres.

Dále jsou rozvíjeny tyto zásady řešení:

- řešení ÚP respektuje ochranné pásmo dráhy na celostátní trati č. 260 Česká Třebová - Brno
- propojení systému ekologické stability i na území navazujících obcí
- zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod.
- rozvojem ploch smíšených je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci
- je respektována prostupnost území, územní systém ekologické stability
- protipovodňová vodohospodářská opatření, navrhovaná v rámci společných zařízení řešených pro zpracování KPÚ, nebyla v průběhu rozpracovanosti poskytnuta
- nejsou navrženy enklávy bydlení v krajině

Posílení rozmanitosti života v souladu v harmonii s prostředím je v rámci změny č. 1 územního plánu navrženo:

- zachováním maximální míry identity jednotlivých prostorů řešeného území
- podmínkami pro regeneraci významných prostorů obce, především centrální části
- uspokojováním volnočasových aktivit obyvatel – úpravou ploch veřejných prostranství, výsadbou a údržbou sídelní zeleně, využitím navazující krajiny pro rekreaci, propojených sítí cyklostezek, pěších tahů

## C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>Z1</b>	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	západní část obce pod vodojemem	-	lokalita 1 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>Z2</b>	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	západní část obce u Kulin	-	lokalita 3 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ohroženého prostoru vojenského objektu - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>Z3</b>	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	západní část obce u rekreačního střediska VS ČR	-	lokalita 5 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>Z4</b>	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	západní část obce U hrušky	-	lokalita 6 dle zadání a lok. 30 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>Z5</b>	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce u požární nádrže	-	lokalita 8 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>Z6</b>	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce nad školou	-	lokalita 10 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>Z7</b>	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce za poštou	-	lokalita 11 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>Z8</b>	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	východní část obce u potoka	-	lokalita dle dodatku zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
						<u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>Z9</b>	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce lokalita „kolchoz“	-	lokalita 19 a 20 dle ÚPO a 15 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>Z10</b>	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	východní část obce	-	lokalita 19 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>Z11</b>	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	východní část obce, u mlýna	-	lokalita 22 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>Z12</b>	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce „sídliště“	-	lokalita 17 a 18 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu a telekomunikační vedení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>Z13</b>	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce, za hřbitovem	-	část lokality 51 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>Z14</b>	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	západní část obce za požární nádrží	-	lokalita 28 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>Z15</b>	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	západní část obce u požární nádrže	-	lokalita 29 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>Z16</b>	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce za školou	-	lokalita 26 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u>

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
						- max. 1 NP + podkroví
Z17	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce	-	část lokality č. 1.02 dle změny č.1 ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z18	změněno změnou č. Z1/16					
Z19	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	východní část obce	-	lokalita 25 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z20	změněno změnou č. Z1/7					
Z21	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	východní část obce	-	lokalita Z2/1 dle změny č. 2 ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z22	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce	-	lokalita Z2/3 dle změny č. 2 ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z23	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	východní část obce u Aquy	-	lokalita 21 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn včetně trafostanice, telekomunikační vedení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z24	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	východní část obce u Aquy	-	lokalita 22 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z25	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	centrální část obce	-	část lokality 5 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z26	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	centrální část obce	US	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - zohlednit kříž v krajině (místní památka) - respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z36	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	sever střední části obce za poštou	-	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit kříž v krajině (místní památka)</li> <li>- respektovat podmínky OP veřejného pohřebiště</li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>- respektovat podmínky ochrany VKP Úvoz za kostelem</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z37	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	východní část obce	-	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky OP vodního zdroje</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z38	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce	-	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa</li> <li>- respektovat podmínky OP vodního zdroje</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z27	PV	plochy veřejných prostranství	Radiměř	střední část obce	-	koridor k obsluze lokalit Z9 a Z17
Z39	PV	plochy veřejných prostranství	Radiměř	sever střední části obce za poštou	-	<p>koridor k obsluze lokality Z36</p> <p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> </ul>
Z28	VL	plochy výroby a skladování, lehký průmysl	Radiměř	centrální část obce u Aquy	-	<p>lokalita 14 dle zadání</p> <p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- řešit odvádění povrchových (extravilánových) vod</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m</li> </ul>
Z29	VD	plochy drobné a řemeslné výroby	Radiměř	východní část obce	-	<p>lokalita 21 dle zadání</p> <p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat trasu a podmínky telekomunikačního vedení</li> <li>- respektovat podmínky OP vodního zdroje</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m</li> </ul>
Z30	OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	Radiměř	centrální část obce u kostela sv. Anny	-	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>- respektovat podmínky OP vodního zdroje</li> <li>- realizace podmíněna vydáním rozhodnutí o zrušení části VKP Úvoz nad kostelem</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozní objekty max. 1 NP, plocha bude ohrazena zdí</li> </ul>

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>Z31</b>	<b>VZ</b>	plochy zemědělské výroby	Radiměř	jižně od centrální části obce, za farmou ZD	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m
<b>Z32</b>	<b>DS</b>	plochy dopravní infrastruktury silniční	Radiměř	střední část obce, křižovatka u Aquy	-	plocha pro přestavbu křižovatky silnic III/3662 a III/3664 u Aquy
<b>Z33</b>	<b>DS</b>	plochy dopravní infrastruktury silniční	Radiměř	silnice III/3662	-	plocha pro homogenizaci šířkového uspořádání silnice III/3662 na Hradec nad Svitavou <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat realizované meliorace – zajistit zachování funkčnosti
<b>Z34</b>	<b>OS</b>	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	Radiměř	západní část obce, parc. č. 355/1	-	plocha pro dětské hřiště
<b>Z35</b>	změněno změnou č. Z1/3					

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNY Č. 1 ÚP

Prověřeny byly požadavky na změnu využití území:

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>Z1/1</b>	<b>ZS</b>	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	Radiměř	p. č. 744, 745, 756	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 NP
<b>Z1/3</b>	<b>ZS</b>	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	Radiměř	lokalita Z35 z ÚP	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 NP
<b>Z1/5</b>	<b>OV</b>	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	Radiměř	plocha veřejné zeleně v centru obce, sousedící se stávajícím sálem	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP + podkroví
<b>Z1/7</b>	<b>BV</b>	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Radiměř	lok. Z20 z ÚP	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>Z1/8</b>	<b>BV</b>	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Radiměř	část lok. Z26 z ÚP	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - zohlednit kříž v krajině (místní památka) - respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>Z1/9a</b>	<b>VZ</b>	VZ - plochy zemědělské výroby	Radiměř			<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
<b>Z1/9b</b>	<b>VZ</b>	VZ - plochy zemědělské výroby	Radiměř			<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
<b>Z1/10</b>	<b>SM</b>	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	parc. č. 3192/1	-	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
<b>Z1/11</b>	<b>ZS</b>	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	Radiměř	p. č. 862	-	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 NP</li> </ul>
<b>Z1/13</b>	<b>BV</b>	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Radiměř	p. č. 940/1, 940/2	-	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky OP vodního zdroje</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
<b>Z1/14</b>	<b>BV</b>	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Radiměř	lok. Z23 z ÚP	-	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn včetně trafostanice, telekomunikační vedení</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
<b>Z1/16</b>	<b>BV</b>	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Radiměř	lok. Z18 z ÚP	-	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>- respektovat podmínky OP vodního zdroje</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
<b>Z1/19</b>	<b>BV</b>	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Radiměř	lok. Z17 z ÚP	-	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky OP vodního zdroje</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
<b>Z1/20</b>	<b>BV</b>	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Radiměř	p.č. 6790, 6791, 6835/1, 6835/2,	-	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
<b>Z1/21</b>	<b>ZV</b>	plochy veřejných prostranství, veřejná	Radiměř	p. č. 1331	-	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u></p>



i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokality	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
		zeleň				- respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - bez zástavby
<b>Z1/22</b>	<b>ZO</b>	plochy zeleně ochranné a izolační	Radiměř		-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - preferovat výsadbu autochtonních druhů <u>výšková regulace zástavby</u> - bez zástavby

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

### C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokality	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>P1</b>	změněno změnou č. Z1/6					
<b>P2</b>	<b>VD</b>	plochy drobné a řemeslné výroby	Radiměř	sever střední části obce	-	lokality 13 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP + podkroví

### VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY ZMĚNY Č. 1 ÚP

Prověřeny byly požadavky na změnu využití území- přestavbu:

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokality	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>Z1/6</b>	<b>BV</b>	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Radiměř	lokality P1 z ÚP	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

### C)4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V nejbližším zázemí obce a v obci samé je vzhledem k charakteru zástavby hojně zastoupení zeleně. Ta je v organizmu obce v souvislejších plochách vymezena samostatně jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) a jako veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV).

Plochy sídelní zeleně umožňují řešit:

- ochranu a posílení doprovodné zeleně vodního toku
- ochranu a posílení zeleně v prostoru okolo kostela Všetech Svatých a na novém sídlišti
- odstup ploch pro bydlení od ploch dopravní a technické infrastruktury
- realizovat biokoridory v urbánním prostředí

Změna č. 1 ÚP Radiměř mění lokality Z1/1, Z1/3 a Z1/11 pro plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS a lokality Z1/21 pro plochy veřejných prostranství, veřejnou zeleň - ZV.

## **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres a č. O.3 Koncepce dopravy.

#### **D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

- respektovat ochranné pásmo celostátní trati č. 260 Česká Třebová - Brno

#### **D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA**

SILNICE

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS) vymezené pro průchod silnic III. třídy
- je navržena plocha dopravní infrastruktury pro přestavbu křižovatky silnic III/3662 a III/3664
- je navržena plocha dopravní infrastruktury pro homogenizaci šířkového uspořádání silnice III/3662 na Hradec nad Svitavou

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství – PV; jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch

OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTOVÁNÍ KOMUNIKACÍ

- v plochách dopravní infrastruktury (DS, DU) a plochách veřejných prostranství (PV) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu

#### **D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a pro průchod tras pro pěší a cyklisty
- v rámci ploch silniční dopravy – DS jsou trasovány stávající a navržené cyklotrasy:
  - regionální a místní cyklotrasy č. 4201, 4203, 4022, 4027

#### **D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

#### **D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA**

- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby

### **D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. B.2 Hlavní výkres a O.1 Koordinační výkres.

Ve výkresech č. O.4 Vodní hospodářství – zásobování vodou, odkanalizování, č. O.5 Energetika a veřejné komunikační sítě – zásobování plynem, el. energií, spoje jsou zakresleny trasy navrhovaných sítí.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

## **D)2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ**

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim
- působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ**

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

#### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

### **V RÁMCI ÚP JSOU VYMEZENY TYTO KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- TK 1** koridor – nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec (**E08** dle ZUR)
- TK 2** koridor – pro umístění kanalizace, vodovodu, plynovodu – odkanalizování, zásobování vodou a plynem lokality Z13
- TK 3** koridor – pro umístění kanalizace, plynovodu – odkanalizování a zásobování plynem lokality Z6
- TK 4** koridor – pro umístění kanalizace – odkanalizování lokality Z17
- TK 5** koridor – pro umístění kanalizace – odkanalizování lokality Z9

## **D)2.2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

### **D)2.2.1. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude nadále zásobována z místního vodovodu.

#### **KONCEPCE ROZVOJE**

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány
- pro zásobování lokality Z13 je navržen koridor

### **D)2.2.2. KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je vyhovující. Obec má vybudovanou soustavou splaškovou kanalizační síť s čerpací stanicí, která čerpá odpadní vody do kanalizace obce Hradec nad Svitavou a dále na ČOV Svitavy.

#### **KONCEPCE ROZVOJE**

- chybějící kanalizační sběrače pro zastavitelné území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- pro umístění kanalizace mimo veřejná prostranství a plochy pro dopravu jsou navrženy koridory
- pro odkanalizování rozvojových lokalit je navržena splašková kanalizace
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- odpadní vody budou odvedeny na kanalizaci obce Hradec nad Svitavou a dále na čistírnu odpadních vod Svitavy

### **D)2.2.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

#### **VODNÍ TOKY**

Řešené území je z hlediska vodních toků stabilizováno.

#### **KONCEPCE ROZVOJE**

- předpokládá se běžná údržba
- nejsou navrhovány konkrétní úpravy vodních toků

#### **VODNÍ NÁDRŽE, RYBNÍKY**

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno.

#### **KONCEPCE ROZVOJE**

- nejsou navrženy nové vodní plochy

### **D)2.3. KONCEPCE ENERGETIKY**

#### **D)2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

je stabilizováno. Zásobování obce Radiměř bude i nadále realizováno z rozvodny 110/22 kV Svitavy.

#### **KONCEPCE ROZVOJE**

- je vymezen koridor TK1 pro nadzemní vedení vn 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec (dle ZUR – E08)
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

#### **D)2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

je stabilizováno. Obec Radiměř bude i nadále zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodu napojeného na systém obce Hradec nad Svitavou.

#### **KONCEPCE ROZVOJE**

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- pro zásobování lokalit Z13 a Z6 jsou navrženy koridory

#### **D)2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

je stabilizováno. Obec Radiměř bude i nadále využívat v převážné míře zemní plyn.

#### **KONCEPCE ROZVOJE**

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

## **D)2.4. KONCEPCE TELEKOMUNIKACÍ, RADIOKOMUNIKACE**

### **D)2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE**

jsou stabilizovány, nejsou nároky na nové plochy.

#### **KONCEPCE ROZVOJE**

- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

### **D)2.4.2. RADIOKOMUNIKACE**

radiokomunikace jsou stabilizované

#### **KONCEPCE ROZVOJE**

- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

## **D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Tuhý komunální odpad předtříděný v domácnostech bude svážen centrálně.

#### **ZÁSADY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- snižovat množství odpadů a separace odpadů
- zajistit sběr nebezpečných složek komunálního odpadu, snížit měrnou produkci nebezpečných odpadů
- zajistit sběr, recyklaci a využití spotřebitelských odpadů
- zajistit sběr, recyklaci a využití vyřazených zařízení
- zvýšit materiálové využití komunálních odpadů
- snížit podíl biologicky rozložitelných odpadů uložených na skládky
- upravovat fyzikálně chemickými postupy nebezpečné anorganické odpady
- využívat energeticky nebezpečné odpady
- zajistit sběr a využití odpadních olejů a zvyšovat množství zpětně odebíraných olejů
- zajistit sběr a využití s upřednostněním recyklace použitých olověných akumulátorů

## **D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Respektována, intenzifikována a rozvíjena jsou stávající zařízení občanského vybavení v Radiměři. Preferováno je jejich umístění v místech zvýšeného pohybu obyvatel - v plochách v centrální části obce.

#### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV**

Stávající zařízení jsou stabilizována a jsou respektována, nejsou požadavky na jejich plošný rozvoj.

Zařazením ploch bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod.

Změna č. 1 doplňuje plochu Z1/5 pro rozvoj stávajícího areálu kulturního zařízení.

#### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOV - OH**

Stávající hřbitov je stabilizován a respektován. Pro jeho plošný rozvoj je navržena plocha **Z30**.

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT OS**

Navržena je koncepce zařízení tělovýchovy a sportu respektující stávající sportoviště v obci. Plochy pro tělovýchovu a sport jsou stabilizovány, nejsou požadavky na jejich plošný rozvoj.

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

## **D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Navržena je koncepce organizace veřejných prostranství PV, umožňující obsluhu změn v území dopravní a technickou infrastrukturou, umožňující zklidnit motorovou dopravu. Na stabilizovaný systém veřejných

prostranství je navržena návaznost zastavitelných ploch koridory veřejných prostranství v přiměřených parametrech.

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

## **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

- koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, smíšené nezastavěného území a přírodní je navržena k ochraně základních hodnot krajiny a prostředí
- uspořádání vychází z časové náročnosti obměny bioty – lesy a krajinná zeleň s dlouhým časovým intervalem, zemědělství s krátkým – ročním intervalem, plochy smíšené s průměrným časovým intervalem

### **E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ**

#### **E)1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP i změna č. 1 ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz kap. B)2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

OBECNĚ PLATÍ V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TYTO ZÁSADY

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- ochrana krajinného rázu
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny

- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch (do 0,05 ha), podmíněně přípustné je zalesňování - viz kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....

### E)1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
K1	NP	LBC Na Velkém kuse místní (lokální) biocentrum	Radiměř	jihovýchod řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K2	NSp	LBK IX. místní (lokální) biokoridor	Radiměř	jihovýchod řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K3	NSp	LBK IX. místní (lokální) biokoridor	Radiměř	jihovýchod řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K4	NSp	LBK VI. místní (lokální) biokoridor	Radiměř	jihozápad řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K5	NSp	LBK VI. místní (lokální) biokoridor	Radiměř	jihozápad řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K6	NSp	LBK V. místní (lokální) biokoridor	Radiměř	jihozápad řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K7	NSp	LBK VII. místní (lokální) biokoridor	Radiměř	západ řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K8	NSp	RK 885 regionální biokoridor	Radiměř	sever řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky meliorací – zachování funkčnosti - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K9	NSp	LBK XI. místní (lokální) biokoridor	Radiměř	východ řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat realizované meliorace – zajistit zachování funkčnosti - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K10	NSp	LBK XI. místní (lokální) biokoridor	Radiměř	východ řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky meliorací – zachování funkčnosti - respektovat podmínky nadzemního vedení vn - respektovat podmínky ochrany koridoru TK1 pro nadzemní vedení VVN 2x110 kV dle ZÚR, VPS E08 - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
Z1/22	ZO		Radiměř	severně od zastavěného území obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - prioritně užívat k výsadbě autochtonní druhy zeleně - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

## KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ

Navržen je pás ochranné a izolační zeleně **Z1/22** v šířce 20 m podél polní cesty k ochraně obytného prostředí obce před potencionálními vlivy zemědělské produkce.

### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Nejsou navrhovány nové vodní plochy. Stávající plochy jsou vymezeny Svitavou, Radiměřským potokem, jeho bezejmennými přítoky a vodními plochami ve středu obce a jihozápadně od obce.

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Zpracované pozemkové úpravy vymezily koncepci zeleně spojenou s funkcí protierozní, krajinnou a ekologickou. Navržený systém je v maximální míře respektován, realizace je přípustná v rámci podmínek využití ploch zemědělských.

### PLOCHY LESNÍ

Koncepce řešení nezasahuje do ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je stabilizován.

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských v návaznosti na zastavěné území obce a jeho částí.

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Územní plán navrhuje rozšíření ploch smíšených nezastavěného území přírodních hlavně formou realizace územního systému ekologické stability. Jedná se o lokality č.: **K2 - K10**.

### PLOCHY PŘÍRODNÍ

Zahrnují plochy biocenter. Územní plán navrhuje rozšíření ploch přírodních hlavně formou realizace územního systému ekologické stability - biocenter. Jedná se o lokalitu č.: **K1**.

Rozsah ploch je stabilizován.

## STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

viz. kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....

## **E)2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres. Koncepce rozvoje ctí oborovou dokumentaci ÚSES zpracovanou pro území okresu Svitavy a respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. Viz část Odůvodnění změny č. 1 územního plánu.

### **E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE**

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- na většině území v rámci PUPFL jsou skladebné části existující, částečně funkční; na zemědělské půdě jsou nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (biokoridory) a plochy přírodní (biocentra)
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinnou a ekologickou



## SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES

VYMEZENÁ BIOCENTRA		
název	význam	popis
<b>RBC 302 Poličský les</b>	regionální	
<b>Pod Poličským vrchem I.</b>	lokální vložené do nadregionálního biokoridoru, existující, funkční	Biocentrum je vymezeno na lesní půdě.
<b>U vojenského objektu</b>	lokální vložené do nadregionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum na severozápadě katastru.
<b>Na Padělkách</b>	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě v jihozápadní části katastru.
<b>Na Stašovsku</b>	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě v jihozápadní části katastru.
<b>Olšiny</b>	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě.
<b>Kuliny</b>	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě v jižní části katastru.
<b>U velkého pole</b>	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě v jižní části katastru.
<b>U Babičky</b>	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě v jižní části katastru.
<b>U středního pole</b>	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 885.
<b>U Radiměře</b>	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 885.
<b>Radiměřský les</b>	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 885.
<b>Miklánkova louka</b>	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 885.
<b>Zaječí Vrch</b>	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lesní půda.
<b>Pod Poličským vrchem II.</b>	lokální, existující, funkční	Lokální biocentrum na jihozápadě katastru.
<b>Burdův les</b>	lokální, existující, funkční	Biocentrum v jižní až jihozápadní části katastru.
<b>Zadní žlíbek</b>	lokální, existující, funkční	Biocentrum v jižní až jihozápadní části katastru.
<b>Na Velkém kuse</b>	lokální, existující, funkční	Biocentrum v jižní až jihovýchodní části katastru.
<b>U předního pole</b>	lokální, existující, funkční	Lesní a náletový porost s výstupy skalek.
<b>Nad Svitavou</b>	lokální, existující, funkční	Lesní porosty v mělké údolnici oddělené lučními kulturní porosty.

VYMEZENÉ BIOKORIDORY		
název	význam	popis
<b>K 83</b>	nadregionální	Biokoridor vymezen na západní hranici katastru obce na lesní půdě. Existující funkční biokoridor.
<b>RK 885</b>	regionální	Biokoridor vymezen na severní hranici katastru obce na lesní a zemědělské půdě. Návrh na realizaci. Existující částečně funkční biokoridor.
<b>RK 1380</b>	regionální	Biokoridor vymezen na jihozápadní hranici katastru obce na lesní a zemědělské půdě. Existující funkční biokoridor.
<b>RK 1381</b>	regionální	Biokoridor vymezen na jihovýchodní hranici katastru obce na lesní a zemědělské půdě. Existující funkční biokoridor.
<b>LBK I.</b>	lokální	Biokoridor na jihovýchodě katastru, existující funkční.
<b>LBK II.</b>	lokální	Biokoridor na jihovýchodě katastru, existující funkční.
<b>LBK III.</b>	lokální	Biokoridor na jihozápadě katastru, existující funkční.
<b>LBK IV.</b>	lokální	Funkční lokální biokoridor jižně od obce Vymezený částečně na lese a částečně na zemědělské půdě.
<b>LBK V.</b>	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor jižně od obce Vymezený částečně na lese a částečně na zemědělské půdě, návrh na realizaci.
<b>LBK VI.</b>	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor jižně od obce Vymezený částečně na lese a částečně na zemědělské půdě, návrh na realizaci.
<b>LBK VII.</b>	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor severně od obce Vymezený částečně na lese a částečně na zemědělské půdě, návrh na realizaci.
<b>LBK VIII.</b>	lokální	Biokoridor severně od obce, existující funkční.
<b>LBK IX.</b>	lokální	Biokoridor na jihovýchodě katastru, neexistující nefunkční. Návrh na realizaci.
<b>LBK X.</b>	lokální	Biokoridor na severovýchodě katastru, existující funkční.
<b>LBK XI.</b>	lokální	Biokoridor na východě katastru, neexistující nefunkční. Návrh na realizaci.

### PODMÍNKY PLOCH BIOCENTER ÚSES

Plochy biocenter viz kap. F)13.

### PODMÍNKY BIOKORIDORŮ ÚSES

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky, že mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

## NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. Koncepti respektuje územní plán dle návrhu komplexních pozemkových úprav.

## E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Nejsou vymezena.

## E)4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

### KONCEPCE ROZVOJE

- je navržena plocha pro umístění poldru – VPO1
- je navržena plocha pro odstranění nánosů z Radiměřského potoka – VPO2
- v rámci zastavitelných ploch bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami podrobnějšími dokumentacemi
- dešťové vody budou v maximální míře uváděny do vsaku, jímány na pozemku
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (povrchový odtok, dešťová kanalizace)
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

### ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to:
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
  - u významných vodních toků nejvýše v šířce 8 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

## E)5. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres. Prolínání krajinného rámce do organismu obce vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci.

## E)6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Územní rozsah plot s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese B.2 Hlavní výkres.

**F)0. PLOCHY BYDLENÍ**

**F)0.1. PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – BV**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení navazující na stávající zastavění převážně rozvolněné urbanistické struktury s většími pozemky.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ**

- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000 m<sup>2</sup> a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. stavby rodinné rekreace, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- výšková regulace zástavby
  - o plochy změn dle podmínek využití viz kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch

## **F)1. PLOCHY REKREACE**

### **F)1.1. PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI - RI**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy sloužící pro individuální rekreaci.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- změny a úpravy stávajících staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, hřišť
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- výšková regulace zástavby
  - o stabilizované území      respektovat stávající stav

### **F)1.2. PLOCHY PRO HROMADNOU REKREACI - RH**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy sloužící pro rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- změny a úpravy stávajících staveb pro hromadnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, hřišť
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- výšková regulace zástavby
  - o stabilizované území      respektovat stávající stav

## **F)2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **F)2.1. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OV**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy převážně nekomerčního občanského vybavení.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, hřišť
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, neovlivňují negativně související území svým provozem a nekladou zvýšené nároky na dopravní zátěž území
- bydlení jako doplňková funkce plochy za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území      respektovat stávající stav
  - o plochy změn                dle podmínek využití viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch

### **F)2.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury a plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, hřišť
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení veřejné infrastruktury za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, neovlivňují negativně související území svým provozem a nekladou zvýšené nároky na dopravní zátěž území
- bydlení jako doplňková funkce plochy za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území      respektovat stávající stav

### **F)2.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící pro umístění veřejného pohřebiště.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, včetně souvisejících služeb
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které narušují pietní prostředí a nesouvisí s hlavním využitím

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území      max. 1 NP
  - o plochy změn                dle podmínek využití viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch

## **F)2.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT - OS**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování tělovýchovných a sportovních potřeb občanů.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území      respektovat stávající stav

## **F)2.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ STŘELNICE - OSS**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy pro sportovní střelnici.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky zařízení pro sportovní střelnici
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- jakékoli stavby pro bydlení a rekreaci

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území      respektovat stávající stav

## **F)3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **F)3.1. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy zprostředkovávající bezpečně přístupná veřejná prostranství s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky návsí, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické trasy a stezky

- veřejná zeleň, izolační zeleň za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, neovlivňuje negativně sousedící území svým provozem a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území
- občanské vybavení a drobná architektura slučitelné s účelem veřejného prostranství, např., občerstvení s venkovním posezením, kapličky, altány, památníky, plastiky, veřejná WC
- odpočinkové plochy, dětská hřiště
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zahrady a předzahrádky za podmínky, že nenaruší obraz veřejného prostoru

### **F)3.2. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELENĚ - ZV**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Významné plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod. s významnou prostorotvornou funkcí.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky sídelní zeleně, veřejné, kompoziční nebo izolační zeleně
- odpočinkové plochy, hřiště, dětská hřiště, rekreační louky
- drobné vodní plochy a toky
- pozemky občanského vybavení slučitelného s účelem veřejné zeleně (přístřešky, altány, pergoly, rozhledny...)
- chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zpevněná veřejná prostranství za podmínky, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
  - o u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 nadzemní podlaží

### **F)4. PLOCHY ZELENĚ**

#### **F)4.1. PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ - ZS**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zeleně v sídlech, které plní funkci doplňkově produkční.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zahrady a sady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
- související dopravní a technická infrastruktura
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy
- arboreta, zahradnictví

- objekty, stavby a zařízení doplňkové funkce, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby související s aktivitami zahrádkaření a samozásobitelského hospodaření (například přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, skleníky, přístavba stávajících obytných budov v návaznosti na plochy bydlení) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
  - o u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 nadzemní podlaží

### **F)4.2. PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ – ZO**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy v sídlech nebo v nezastavěném území, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch; plní funkci ochrannou, doprovodnou a izolační, příp. vytvářejí přechod zástavby do krajiny.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- související dopravní a technické infrastruktury
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady za podmínky, že nedojde k potlačení funkce hlavní

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
  - o dle podmínek využití viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch

### **F)5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **F)5.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační chalupy)
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, služby, nerušící řemeslná výroba
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, hřišť
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně



## PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení zemědělství (stavby pro chovatelství a pěstitelství), za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území max. 2 NP
  - o plochy změn dle podmínek využití viz kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch

## F)6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### F)6.1. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ - DS

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření
- zálivky zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- odstavné a parkovací plochy
- pozemky pro pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace
- stavby a zařízení pro údržbu silnic, čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, zeleň izolační a kompoziční
- krajinná zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a jsou s ním v rozporu

### F)6.2. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- účelové komunikace
- doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy
- cyklistické a pěší trasy a stezky, odpočívadla
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a jsou s ním v rozporu

### F)6.3. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ – DV

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění služeb pro dopravu.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací stání
- silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty

- služby pro motoristy
- plochy pro pěší a cyklisty, odpočívadla, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- zálivy zastávek hromadné dopravy
- protihluková opatření

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a jsou s ním v rozporu

## F)7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### F)7.1. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – TI

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod,
- pozemky trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky ochranné a izolační zeleně

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a jsou s ním v rozporu

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (sběrných dvorů) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území                      respektování stávajícího stavu
  - o objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## F)8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### F)8.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů a skladování.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň, stromořadí, uplatnění vysoké stromové vegetace)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území      respektovat stávající stav  
   maximální výška nových objektů bude dosahovat úrovně převažující okolní zástavby
  - o plochy změn                      dle podmínek využití viz kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

### **F)8.2. PLOCHY LEHKÉHO PRŮMYSLU – VL**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň, stromořadí, uplatnění vysoké stromové vegetace)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí
- činnosti, děje a zařízení vyvolávající obsluhu těžkou nákladní dopravou nad míru obvyklou

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sběrná místa komunálního odpadu za podmínky, že nedojde k potlačení účelu hlavního využití
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení - v rámci územního řízení bude prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území      respektovat stávající stav
  - o plochy změn                      dle podmínek využití viz kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

### **F)8.3. PLOCHY DROBNÉ A ŘEMESLNÉ VÝROBY – VD**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výrobních areálů drobné výroby a řemeslnických dílen, negativní vliv činností nepřekračuje hranice areálu.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro drobnou výrobu, řemesla a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň, stromořadí, uplatnění vysoké stromové vegetace)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí
- činnosti, děje a zařízení vyvolávající obsluhu těžkou nákladní dopravou nad míru obvyklou

## PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení - v rámci územního řízení bude prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- o výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území respektovat stávající stav
  - o plochy změn dle podmínek využití viz kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## F)9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### F)9.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu (hráze, protipovodňové protierozní opatření), opatření proti extravilánovým vodám, revitalizaci vodních toků
- účelové komunikace, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla
- související dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
- nepřípustné je rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
- jakékoli změny využití, které by ohrožily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu

## F)10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### F)10.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, ORNÁ PŮDA – NZ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na ZPF
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám, ...)
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území, realizace interakčních prvků.
- výsadba doprovodné zeleně např. komunikací apod.

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést, např. rušení mokřadů, mezí

- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu, k ochraně porostů před zvěří a obhospodařovaných zemědělských ploch typu tradičního, dřevěného pastevního nebo laťkového oplocení

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

za podmínky nenarušení hlavního využití a stability krajiny je možno v plochách připustit:

- manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, včelíny, seníky, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, posedy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- doplňkové stavby a opatření nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody
- plochy pro zalesnění:
  - o za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
  - o do 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
  - o do 1 ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

## F)11. PLOCHY LESNÍ

### F)11.1. PLOCHY LESNÍ – NL

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu, lesních školek, k ochraně porostů před zvěří

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

za podmínky nenarušení hlavního využití a stability krajiny je možno v plochách připustit:

- pouze nezbytně nutné stavby pro myslivost a ochranu přírody
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni

## F)12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

### F)12.1. PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- vodní toky a plochy
- nezbytně nutné pozemky dopravní a technické infrastruktury
- průchod účelových komunikací pro obsluhu krajiny a samot, trasy a stezky pro cyklisty, turisty a lyžaře

## NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných
- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu

## PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- zalesnění za podmínky, že zalesněním nebude ohrožena lokalita, která přispívá k druhové rozmanitosti území

## F)13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### F)13.1. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ – NSp

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES, včetně interakčních prvků
- vodní plochy, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu
- protipovodňová, protierozní a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území
- činnosti a zařízení, související s extenzivní zemědělskou výrobou a zachováním ekologické rovnováhy území
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu

### F)13.2. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ – NSz

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy extenzivně využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně interakčních prvků
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koních
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, interakční prvky

## NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu
- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést, např. změnu druhu pozemku na úkor zatravnění, rušení mokřadů, mezí
- jakékoli změny využití, které by ohrozily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu

## PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, včelíny, seníky, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, posedy za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí
- doplňkové stavby a opatření nezbytně nutné pro myslivost za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí
- objekty pro údržbu produkčních sadů a zahrad s nereakčním využitím za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí
- výstavba menších vodních nádrží za podmínky, že jejich využití bude extenzivní
- plochy pro zalesnění:
  - o za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
  - o do 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
  - o do 1 ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

## **F)13.3. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SPORTOVNÍ – NSs**

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy extenzivně využívané k zemědělským účelům, sezónně využívané ke sportovním účelům (lyžařská sjezdovka).

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (převážně travní společenstva)
- územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně interakčních prvků
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím, účelové komunikace
- liniové stavby technické infrastruktury
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, interakční prvky

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- výstavba oplocení
- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést, např. změnu druhu pozemku na úkor zatravnění, rušení mezí
- jakékoli změny využití, které by ohrozily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, včelíny, posedy za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí
- doplňkové stavby a opatření nezbytně nutné pro sportovní využití (lyžařský vlek) za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí a budou bezprostředně navazovat na stávající zastavěné území; nepřípustné snížení kvality prostředí musí být pro konkrétní záměr posouzeno v dalších stupních projektové dokumentace
- výstavba menších vodních nádrží za podmínky, že jejich využití bude extenzivní

## F)14. PLOCHY SPECIFICKÉ

### F)14.1. PLOCHY SPECIFICKÉ - X

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek apod.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky objektů důležitých pro obranu státu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- pozemky izolační zeleně

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- jakékoli změny využití, které by ohrozily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant

## F)15. STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

Vzhledem k zachovalé historické struktuře lokační vsi, a ochraně krajinného rázu území je stanoveno rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků pro bydlení 600 – 1800 m<sup>2</sup>.

Intenzita využití pozemků je stanovena - zastavěná část včetně zpevněných ploch max. 25%.

Pro ostatní plochy změn v území není stanovena, u ploch výrobních bude minimálně 20% plochy změny tvořit zeleň areálu.

## G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú.	Identifikace ploch v ÚP – kód funkce
<b>dopravní infrastruktura (komunikace)</b>			
<b>VD1</b>	koridor pro rozšíření silnice III/3662 Radiměř – Hradec nad Svitavou	Radiměř	Z33 DS
<b>VD2</b>	plochy pro úpravu křižovatky silnic III/3662 a III/3664 u Aquy	Radiměř	Z32 DS
<b>technická infrastruktura (inženýrské sítě)</b>			
<b>VTE1</b>	koridor pro nadzemní vedení VVN 2x110 kV, VPS E08 dle ZÚR	Radiměř	TK1
<b>VTKVP1</b>	koridor – pro umístění kanalizace, vodovodu, plynovodu – napojení lokality Z13	Radiměř	TK2
<b>VTK2</b>	koridor – pro umístění kanalizace – odkanalizování lokality Z17	Radiměř	TK4
<b>VTK3</b>	koridor – pro umístění kanalizace – odkanalizování lokality Z9	Radiměř	TK5



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace ploch v ÚP – kód funkce
<b>snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami</b>			
<b>WK1</b>	vodohospodářská opatření – plocha pro umístění poldru	Radiměř	VPO1
<b>WK2</b>	vodohospodářská opatření – odstranění nánosu na Radiměřském potoce	Radiměř	VPO2
<b>založení prvků územního systému ekologické stability</b>			
<b>WU1</b>	plocha pro realizaci lokálního biocentra Na Velkém kuse, jihovýchod řešeného území	Radiměř	K1 NP
<b>WU2</b>	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK IX., jihovýchod řešeného území	Radiměř	K2 NSp
<b>WU3</b>	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK IX., jihovýchod řešeného území	Radiměř	K3 NSp
<b>WU4</b>	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK VI., jihozápad řešeného území	Radiměř	K4 NSp
<b>WU5</b>	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK VI., jihozápad řešeného území	Radiměř	K5 NSp
<b>WU6</b>	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK V., jihozápad řešeného území	Radiměř	K6 NSp
<b>WU7</b>	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK VII., západ řešeného území	Radiměř	K7 NSp
<b>WU8</b>	plochy pro realizaci části regionálního biokoridoru RK 885 sever řešeného území	Radiměř	K8 NSp
<b>WU9</b>	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK XI., východ řešeného území	Radiměř	K9 NSp
<b>WU10</b>	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK XI., východ řešeného území	Radiměř	K10 NSp

Vymezeny ve výkrese č. B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

**H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nebyly vymezeny.

**I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebyla stanovena.

**J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Dokumentace Změny č. 1 územního plánu obsahuje 42 listů textu.

Dokumentace Změny č. 1 územního plánu obsahuje 2 listy grafické části.

**K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Podmínka zpracování územní studie pro lokalitu Z1/8 a zbývající část lokality 26 z ÚP Radiměř se vypouští.

## POUČENÍ

Proti územnímu plánu Radiměř vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Josef Češka

Roman Satrapa

.....

.....

místostarosta obce

starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne .....

Sejmutí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.